

DISTRITO DE SERVICIOS COMUNITARIOS DE ARMONA

559-584-4542 -- 10114 14th Ave., Hanford, CA 93230 -- P.O. Box 486, Armona, CA 93202

REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN AGENDA

Código del Gobierno de California §54954.2

Lugar de reunión: Sala de juntas
10114 14th Ave., Hanford, CA 93230
11 de agosto de 2026 – 18:00

EL DISTRITO ES UN DISTRITO DE SERVICIOS COMUNITARIOS FORMADO Y EXISTENTE BAJO LAS SECCIONES 61000 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO GUBERNAMENTAL DE CALIFORNIA. LOS SERVICIOS DEL DISTRITO SON EL AGUA, AGUAS RESIDUALES Y LA ELIMINACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS. TODOS LOS DEMÁS SERVICIOS GUBERNAMENTALES (CALLES, DRENAJE PLUVIAL, BORDILLOS/CANALONES, ETC.) ESTÁN BAJO LA JURISDICCIÓN DEL CONDADO DE KINGS. EL DISTRITO Y EL CONDADO DE KINGS SON ENTIDADES PÚBLICAS SEPARADAS. LA ILUMINACIÓN PÚBLICA ES PROPORCIONADA POR SCE Y EL DISTRITO SOLO ES AGENTE DE FACTURACIÓN. EL DISTRITO ES AUTOFINANCIADO A TRAVÉS DE TARIFAS Y COBRA POR LOS SERVICIOS DEL DISTRITO.

ALOJAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Una persona con discapacidad que cumple los requisitos según la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990 puede solicitar al Distrito que proporcione una modificación o adaptación relacionada con la discapacidad para participar en cualquier reunión pública del Distrito. Dicha asistencia incluye formatos alternativos apropiados para las agendas y materiales utilizados en cualquier reunión pública del Distrito. Las solicitudes de dicha asistencia y de agendas y materiales deberán hacerse en persona, por teléfono, por fax o por correspondencia escrita al Gerente de la Oficina del Distrito en el (559) 584-4542 o en la Oficina del Distrito, al menos 48 horas antes de una reunión pública del Distrito.

POR FAVOR, TEN EN CUENTA: TODOS LOS ÍTEMS SON DISCUSIÓN-ACCIÓN SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

SOLO LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA PUEDEN SER TRATADOS POR LA JUNTA DURANTE LA REUNIÓN. PARA INCLUIR UN PUNTO EN LA AGENDA, PRESENTA UNA SOLICITUD POR ESCRITO A LA OFICINA A MÁS TARDAR SIETE (7) DÍAS ANTES DE LA FECHA DE LA REUNIÓN.

- I. **LLAMADA AL ORDEN DEL PRESIDENTE.**
- II. **ESTABLECER QUÓRUM.**
- III. **JURAMENTO A LA BANDERA.**
- IV. **POSIBLE CONFLICTO DE INTERESES.** *Cualquier miembro de la Junta que tenga un posible conflicto de intereses debe ahora identificar el punto y abstenerse de discutir y votar sobre el asunto, y no podrá estar presente durante la discusión, votación ni cualquier otra resolución del asunto salvo en el momento en que el público general se pronuncie sobre el asunto, si el miembro ejerce el derecho a hablar como miembro del público general. Véase el Código de Gobierno §87105*
- V. **APROBACIÓN DE LA AGENDA.**
- VI. **PRESENTACIÓN DE INVITADOS.** *Los invitados que asistan el día de la reunión se presentan.*
- VII. **CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO.** *Todos los puntos listados en el calendario de consentimiento se consideran rutinarios y serán promulgados mediante una sola moción. Para cualquier discusión sobre un punto en el calendario de consentimiento, se presentará a petición de cualquier miembro de la Junta y se incluirá en la agenda ordinaria.*
 - A. **Aprobación de actas.**
 1. 14 de julio de 2026 Reunión mensual ordinaria.
 2. 21 de julio de 2026 Reunión Extraordinaria.
 3. 27 de julio de 2026 Reunión Extraordinaria.
 - 4.
 - B. **Informe del Ingeniero-** informes y puntos sin necesidad de acción en esta reunión.
 1. Actualización del Plan de Mejora de Capital. Presentación/ Debate/Comentarios públicos/ Posible acción. La Junta solicitó previamente al rector y a Pritchard que actualizaran el

Plan de Mejora de Instalaciones de Capital. Se está trabajando en la actualización del Plan de Mejora de Instalaciones de Capital y en la preparación de un modelo de agua para el sistema de agua del Distrito.

- C. **Informe de Operaciones de Campo-** informes y puntos sin necesidad de acción en esta reunión.
 - 1. Producción de agua en mayo: 16,886 millones de galones.
 - 2. Caudal de aguas residuales recibidas en mayo: 6,13 millones de galones.
- D. **Informe del abogado-** informes y puntos sin necesidad de acción en esta reunión.

VIII. **PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA HABITUALES.** Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.

- A. **Informe del Ingeniero-** Puntos que puedan necesitar acción en esta reunión. Presentación/ Discusión/ Público Cómo/ Posible acción.
 - 1. Sistema de energía solar en el pozo 3. Presentación/ Debate/Comentarios públicos/ Posible acción. La construcción del nuevo sistema fotovoltaico (PV) en el Pozo 3 se completó el 11 de marzo de 2026. En la reunión se proporcionará información sobre la venta de Certificados de Energía Solar Renovable (SREC). Acciones recomendadas: Un placer en la pensión.
 - 2. Parcela tentativa 936 (Summers Pointe). Presentación/ Discusión/ Comentarios públicos/ Posible acción. Se emitió una carta de notificación para 109 parcelas residenciales unifamiliares el 15 de mayo de 2024. El promotor ha pagado la verificación del plan y los depósitos de tasas de inspección y la construcción de las mejoras en agua y alcantarillado. La Junta previamente tomó medidas para emitir un Aviso de Finalización condicionado a la finalización de los puntos finales de la lista y al pago de las tasas pendientes de inspección. La Junta tomó previamente medidas para adoptar una resolución para la anexión del Terreno Tentativo 936. La anexión fue aprobada en la reunión LAFCO del condado de Kings el 25 de junio de 2025. El mapa de anexión se registró el 5 de noviembre de 2025. La Junta tomó previamente medidas para adoptar una resolución para aceptar la concesión del Lote "C" al Distrito con el propósito de un futuro emplazamiento de pozo. El mapa final del Terreno 936 se registró el 13 de enero de 2026. Acciones recomendadas: Un placer en la pensión.
 - 3. 14341 Hanford-Armona Road (edificio propuesto de la iglesia). Presentación/ Debate/Comentarios públicos/ Posible acción. El Distrito recibió una solicitud de una Carta de Notificación para construir 2 nuevos edificios metálicos de 20.000 pies cuadrados (uno con una segunda planta adicional de 8.000 pies cuadrados para oficinas) y un nuevo edificio de relleno de 7.025 pies cuadrados (para recepción, baños y cocina) en la propiedad situada en 14341 Hanford Armona Road (APN 017-310-009). La Junta tomó medidas en la reunión del 10 de febrero de 2026 para emitir una carta de notificación por voluntad de notificación. Acciones recomendadas: Un placer en la pensión.
 - 4. 13593 Hood Avenue (Parque de Casas Móviles). Presentación/ Debate/ Comentarios públicos/ Posible acción. El Distrito recibió una solicitud de una Carta de Notificación por Voluntad para construir 45 plataformas para casas móviles como primera fase de un parque de casas móviles de 94 unidades ubicado en la esquina sureste de Hood Avenue y Oak Avenue (APN 017-280-4 y 017-280-047). La Junta tomó medidas en la reunión del 9 de junio de 2026 para emitir una carta de notificación para 45 unidades. Acciones recomendadas: Un placer en la pensión.
 - 5. 13722 Hume Avenue (Garcia). Discusión/Acción. El propietario propone construir siete (7) edificios comerciales de almacenamiento de 50'x100' (5.000 pies cuadrados cada uno) en 13722 Hume Avenue (APN 017-280-052). Las condiciones de aprobación han sido enviadas al condado de Kings. Acciones recomendadas: Un placer en la pensión.
- B. **Informe del entrenador-** Puntos que podrían necesitar acción en esta reunión. Presentación/ Discusión/ Comentarios públicos/ Posible acción.
 - 1. Sustituye la unidad de aire acondicionado mini split en el pozo 1 – Considera reemplazar el aire acondicionado en el pozo #1. Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.

- C. **Informe ad hoc del Comité de Revisión de la Ley Brown y Ordenanzas.** Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.
1. Sustitución de los estatutos del ACSD, oportunidad para comentarios públicos. Procedimiento de 3 pasos. Presentación/ Debate/ Comentarios públicos/ Posible Acción.
 2. Informes de progreso del Comité Ad Hoc. Presentación/Debate/Comentarios públicos/ Acción posible.
 3. Resolución sobre la compensación de los miembros de la junta. Presentación/Debate/Comentarios públicos/ Acción posible.
- D. **Revisiones Puntuales de Comités.** Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.
- E. **Informe del Jefe de Oficina.** Presentación/ Debate/ Comentarios públicos/ Posible acción
- F. **Actividad continua.** Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.
1. Informe del secretario de la junta. Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.
 - a. Informes financieros. Presentación/ Debate/ Comentarios públicos/ Posible Acción.
 - b. Cuentas por cobrar vencidas. Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.
 - c. Lista de cuentas a pagar. Presentación/ Debate/ Comentarios públicos/ Acción posible.
 - d. Acumulaciones de empleados. Presentación/ Debate/ Comentario público/Posible Acción.
 2. Auditoría del año fiscal 2024/2025. Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.
 3. Cuentas atrasadas en los Listas del Impuesto sobre la Propiedad. Presentación/ Debate/ Comentarios públicos/ Acción posible.
 - a. Audiencia pública
 - b. Aceptar la lista de cuentas morosas.
- G. **Nuevos negocios.** Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción.
1. Comenta los dos puestos que están en juego a la reelección.
 2. Elección de la junta para cubrir el puesto vacante.
 3. Acuerdo de Compensación de Empleados y Juramento de Cargo.
 4. Cambio de horario para empleados, hora de inicio a las 7:30 de la mañana.
 5. Elecciones – Resolución.
 6. Posible compra de un expositor de boletines al aire libre para cumplir con la normativa Brown Actúa.
- H. **Informe del abogado-** elementos no cubiertos en la VII.D del Calendario de Consentimiento. Presentación/ Discusión/ Comentarios públicos/ Posible acción.
- I. **Comentarios públicos.** Presentación/ Debate/Comentario público/Posible acción. *Cualquier miembro de la el público puede intervenir sobre cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Distrito, que no esté en la agenda; máximo de cinco (5) minutos permitidos para cada ponente.*

X. Suspensión.

Respetuosamente,

Caterina Romero, Responsable de Oficina
Distrito de Servicios Comunitarios de Armona